



REPUBBLICA ITALIANA * REGIONE SICILIANA
COMUNE DI FIUMEFREDDO DI SICILIA
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

REPERTORIO N. 5263 DEL 01 AGOSTO 2022

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLA VILLA COMUNALE CON LA REALIZZAZIONE
DI NUOVE AREE GIOCO, ARREDO URBANO E AREA SGAMBAMENTO
CANI. C.U.P. I77H21003050001 C.I.G. 88933619A8

L'anno duemilaventidue, il giorno primo del mese di Agosto, in Fiumefreddo di Sicilia, presso la sede municipale, sita in via Diana, n. 08 e nell'ufficio di segreteria, avanti a me, Dott.ssa Maria Luisa Mosca, Segretario Comunale, come tale, autorizzato, in base alla vigente normativa legislativa e statutaria, al rogito dei contratti in forma pubblico - amministrativa, nell'interesse dell'Ente, sono personalmente comparsi:

Da una parte :

Geom. Corica Angelo, nato a () nella
qualità di Responsabile pro-tempore del VI Servizio del Comune di
Fiumefreddo di Sicilia, giusta determina sindacale n. 20 del 24.06.2022 ,
domiciliato per la carica presso la Residenza Municipale, il quale dichiara di
intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che
rappresenta, C.F. 00571490879, chiamato, nel prosieguo dell'atto, con la
dizione, Amministrazione;

Dall'altra parte :

Sig.ra Toscano Maria Luisa, nata a (

), la quale
interviene nella qualità di Legale Rappresentante della Impresa Individuale
Grasso Servizi di Toscano Maria Luisa con sede in Mascali, CT, Via Carrata
7A, P 379 iscritta alla Camera di Commercio del Sud Est
Sicilia, con il repertorio economico amministrativo CT-253471, nel prosieguo
indicata con la dizione, Appaltatore.

Detti comparenti, della cui identità personale, io Segretario Comunale sono
certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, da valere ad ogni effetto di
legge, per una migliore comprensione del quale,

SI PREMETTE CHE

-Con Deliberazione di G.M. n.63 del 06.09.2021, esecutiva ai sensi di legge, è
stato approvato il progetto esecutivo per i Lavori di manutenzione
straordinaria della villa comunale con la realizzazione di nuove aree gioco,
arredo urbano e area sgombramento cani, per un importo complessivo di Euro
135.874,63 centotrentacinque ottocotasettantaquattro mila e sessantatre
centesimi, di cui Euro 119.987,22 per lavori, Euro 2.169,64, per oneri della
sicurezza, Euro 1.365,53 oneri Covid ed Euro 12.352,24 per IVA al dieci per
cento;

-Che il finanziamento di tali lavori, come si evince dalla citata delibera,
rientra nei contributi previsti dal Decreto del Ministero dell'Interno 11
novembre 2020 " Attribuzione ai Comuni per l'anno 2021 dei contributi
aggiuntivi, pari complessivamente a euro 497.220.000 euro per investimenti
destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e

sviluppo territoriale sostenibile", pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.289 del 20.11.2020;

-Che il contributo spettante al Comune di Fiumefreddo di Sicilia per l'esercizio 2021 ammonta a Euro 140.000,00;

-Che con la citata delibera è stato dato atto che la copertura finanziaria per l'attuazione dell'intervento è in carico al Capitolo 2731 giusta Delibera di G.M. n.61 del 02.09.2021, con la quale si è proceduto ad approvare le Variazioni del Bilancio di previsione 2020-2021, esercizio 2021 ;

-Con la determinazione del Responsabile del Servizio VI n.278 del 04.10.2021, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, è stata indetta la procedura di gara, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b del D.Lgs.n.50 del 2016 e succ. mod. e int., mediante richiesta di offerta di RdO sulla piattaforma Tuttogare C.U.C. Fiumefreddo di Sicilia e Riposto, con gara da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50 del 2016 e succ. mod. e int., nell'intesa che si sarebbe fatto luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

Con verbale di gara 88933619A8 del 11.10.2021, il Presidente della C.U.C. Fiumefreddo di Sicilia e Riposto ha constatato e ha fatto constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti per il giorno 08 ottobre 2021, risultano pervenuti e acquisiti al sistema, complessivamente numero zero plichi virtuali, dando atto che dal controllo effettuato dalla Commissione di gara, che non ha partecipato nessun operatore economico e, quindi, la gara è risultata deserta;

-Con la Determinazione n.296 del 13.10.2021, il Responsabile del VI Servizio, preso atto che la gara è andata deserta, ha proceduto, ai sensi

dell'art.51, comma 1, lett. a, sub 2 del D.L. n.77 del 31.05.2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi, alla ditta Grasso Servizi di Toscano Maria Luisa con sede in Mascali, CT, Via Carrata n.7A, regolarmente iscritta alla Piattaforma C.U.C. Fiumefreddo di Sicilia e Riposto, che ha offerto un ribasso percentuale del 9,30 per cento, giusta nota prot. n.21406 del 13.10.2021, per un importo complessivo di € 112.363,38, di cui euro 2.169,64 per oneri di sicurezza, euro 1.365,53 per oneri Covid, oltre IVA;

-Con Determinazione del Responsabile del VI Servizio n.297 del 14.10.2021, è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore della impresa individuale Grasso Servizi di Toscano Maria Luisa con sede in Mascali, CT, Via Carrata n.7A per un importo complessivo di euro 123.599,23 comprensivo di IVA ed è stata disposta contestualmente l'aggiudicazione non efficace dei lavori di che trattasi e la consegna dei lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge, previa sottoscrizione di apposito verbale a cura dell'ufficio dei lavori pubblici;

-Con verbale del 14.10.2021, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Comm. Paolo Zagami e dall'appaltatore, sig.ra Toscano Maria Luisa, con sede in Mascali, CT, Via Carrata n.7°, è stata disposta la consegna, in via d'urgenza e sotto riserva di legge, dei Lavori di manutenzione straordinaria della villa comunale con la realizzazione di nuove aree gioco, arredo urbano e area sgambamento cani;

- Con determinazione, n.419 del 31.12.2021, il Responsabile del VI Servizio ha provveduto a modificare e integrare il punto 2 della propria determinazione n.296 del 13.10.2021 nel modo seguente:

Accertare al capitolo di entrata 2371.1 la somma di euro 140.000,00, contributo spettante al Comune di Fiumefreddo di Sicilia per l'esercizio 2021 giusta Decreto del Ministero dell'Interno 11 novembre 2020 e impegnare la somma di euro 140.000,00 onnicomprensiva nel bilancio pluriennale 2021.2023 esercizio 2021, giusta quadro economico approvato con delibera di G.M. n.63 del 06.09.2021 ;

-Con Determinazione n.131 del 16.06.2022 il Responsabile del VI Servizio ha disposto l'aggiudicazione definitiva ed efficace della gara relativa ai lavori in oggetto nei confronti dell'operatore economico Grasso Servizi di Toscana Maria Luisa con sede in Mascali, CT, Via Carrata n.7° Partita IVA 03471100879 per la somma di euro 123.599,23 onnicomprensiva, al netto del ribasso offerto dalla ditta in sede di gara del 9,30 per cento sull'importo a base d'asta di euro 119.987,22;

-Che, a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha prodotto polizza fidejussoria per la cauzione definitiva, n. 1.39562.96.188844048 stipulata in data 27.07.2022 con Unipol Sai Assicurazione SPA – Agenzia di Giarre, dell'importo di euro 11.237,00 dicasi euro undicimila duecentotrentasette e zero centesimi, acquisita agli atti, contenente l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;

-Che l'Appaltatore ha prodotto appendice n. 1.39562.99.763991950, rilasciata da Unipol Sai Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Giarre, con scadenza 08.04.2023 al numero polizza 763991950 che sostituisce il precedente numero

X9920142612 per responsabilità civile e garanzie aggiuntive, acquisita agli atti;

-Che è stato acquisito il DURC On Line con scadenza validità 25.11.2022;

-Che l'Appaltatore nella persona del Legale Rappresentante dichiara che non sono state irrogate sanzioni o misure cautelari di cui al D. lgs. n. 231 del 1991, che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

-Che l'Appaltatore si obbliga a rispettare i contratti collettivi nazionali del settore, gli accordi sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché di rispettare gli obblighi previsti dal D. Lgs. n.81 del 2008 e succ. mod. ed int. per la sicurezza e la salute dei luoghi di lavoro.

-Che la sig.ra Toscano Maria Luisa e il sig. Grasso Mario hanno reso l'autocertificazione antimafia ai sensi degli articoli 88 comma 4bis e art.89 del D.Lgs.159 del 2011;

Dato atto che il Responsabile del VI Servizio dichiara che, ai sensi dell'art.96, comma 2, del D. lgs. n. 81 del 2008 e succ. mod. ed int., per i lavori in oggetto non è richiesta la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza, in quanto l'Appaltatore ha prodotto il Piano Operativo di Sicurezza;

Dato atto, altresì, che è stata acquisita la documentazione attestante i requisiti per l'esecuzione di pubblici appalti;

Tutta la documentazione fin qui richiamata, ancorché non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e rimane depositata agli atti dell'Amministrazione Appaltante.

Le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1. L'Amministrazione, come sopra rappresentata, affida alla Impresa Individuale Grasso Servizi di Toscana Maria Luisa con sede in Mascali, CT, Via Carrata n.7A Partita IVA 03471100879 che accetta, senza riserva alcuna, la realizzazione dei Lavori di manutenzione straordinaria della villa comunale con la realizzazione di nuove aree gioco, arredo urbano e area sgambamento cani.

Art.2 Il contratto prevede lavori relativi alla manutenzione straordinaria della villa comunale con la realizzazione di nuove aree gioco, arredo urbano e area sgambamento cani.

Art. 3. L'appalto è soggetto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme legislative e regolamentari vigenti nell'ambito della Regione Siciliana, nonché contenute nel Capitolato Generale di Appalto. L'Appaltatore si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire a perfetta regola d'arte i lavori di manutenzione straordinaria della villa comunale con la realizzazione di nuove aree gioco, arredo urbano e area sgambamento cani, in conformità a quanto previsto dalla Relazione Tecnica, All.1, dal Quadro Economico All.2, dal Computo Metrico Lavori All.3, dall'Elaborato Grafico All.4 e dal Piano Operativo di Sicurezza All.5, che le parti dichiarano di conoscere integralmente e accettare, senza eccezioni, limitazioni e riserve.

Art.4. Il corrispettivo del contratto è fissato in euro 112.363,58 euro centododici trecentosessantatremila e cinquantotto centesimi, al netto del ribasso offerto dalla ditta del 9,30 per cento, nove virgola trenta per cento, di cui euro 108.828,41 per lavori a misura, euro 2.169,64, euro duemilacentosessantanove e sessantaquattro centesimi per oneri di sicurezza

ed euro 1.365,53 euro milletrecentosessantacinque e cinquantatre centesimi per oneri Covid, oltre IVA.

Art.5 I pagamenti saranno corrisposti su emissione di fattura e con atti di liquidazione a firma del Responsabile del VI Servizio, nel rispetto della normativa che disciplina lo stato di dissesto finanziario degli Enti Locali. Il mandato di pagamento a cura dell'ufficio competente resta, comunque, subordinato alla positiva verifica della regolarità contributiva risultante dal DURC, acquisito nei termini di legge. Nel caso di irregolarità si applicano le disposizioni di cui all'art.4 del D.P.R. 3 ottobre 2010 n.207 e succ. mod. e int. e le relative circolari del Ministero del Lavoro del 16.02.2012 e INPS del 13.04.2012, ovvero, con intervento e potere sostitutivo.

Art.6. Le parti danno atto che la durata dei lavori è stata stabilita in giorni centoventitre, dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori, ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale, il cui importo complessivo è determinato ai sensi di legge.

Art.7. Per le inadempienze dell'Appaltatore, si procederà conformemente a quanto stabilito dal Capitolato Generale di Appalto.

Art.8. L'Appaltatore assume la responsabilità di ogni danno a persone e cose, sia per quanto riguarda i mezzi, le attrezzature e i materiali di sua proprietà, che per fatto proprio o dei suoi addetti, potrà arrecare al Comune e verso terzi cagionato nell'esecuzione del presente contratto, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, nonché delle attività connesse,

sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

Art.9 In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, il Comune si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui al D.lgs. n.50 del 2016 e succ. mod. e int.

Art.10. L'Appaltatore, nell'esecuzione del servizio, oggetto del presente contratto, si obbliga ad applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dal C.C.N.L. per gli operai dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore nel tempo e nella località in cui si svolge il servizio e sino alla loro sostituzione; nonché, la normativa previdenziale, assistenziale, infortunistica ed assicurativa di riferimento. In caso di inadempienza, si procederà alla comunicazione all'Ispettorato del Lavoro e agli adempimenti consequenziali.

Art.11 L'Appaltatore dichiara di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 12.03.1999 n.68.

Art.12. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge.

Le parti, inoltre, danno e prendono atto che il presente contratto viene stipulato sotto condizione risolutiva, come previsto dall'art.92, comma 3 del decreto legislativo n.159 del 06 settembre 2011 e succ. mod. e int.

Art.13 La risoluzione di eventuali controversie, insorgenti tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, è demandata all'esclusiva competenza dell'Autorità Giudiziaria del luogo ove il contratto è stato stipulato. E' esplicitamente esclusa la competenza arbitrale.

Art.14 L'Appaltatore si obbliga a condurre direttamente i lavori nel rispetto delle norme vigenti in materia. L'appalto non può essere né ceduto, né

subappaltato, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte, a pena di risoluzione dello stesso e incameramento della cauzione.

Art.15 A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso gli uffici comunali in via Diana, n. 8. L'eventuale variazione del domicilio dovrà essere comunicata a mezzo PEC e o trasmessa per iscritto al Comune entro ventiquattro ore dalla stessa.

Art.16 Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del presente contratto ed ogni onere connesso alla sua stipulazione fatta eccezione per l'I.V.A., che resta a carico dell'Amministrazione.

Art.17 Ai fini fiscali, la fornitura dedotta nel presente contratto è soggetta al pagamento dell'I.V.A. e si richiede la registrazione in misura fissa.

Art.18 Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003 e succ. mod. e int. e degli articoli 13 e 14 del GDPR Regolamento UE 2016.679, si informa l'Appaltatore che i dati, contenuti nel presente contratto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art.19 In ordine al Protocollo di legalità per il monitoraggio degli Appalti Pubblici, oltre ai casi in cui, ope legis, è previsto lo scioglimento del contratto, l'Amministrazione recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto in oggetto al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 95 del Codice Antimafia, di cui al D.Lgs.159 del 2011 e succ. mod. ed int.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza e si impegna ad osservare ed applicare quanto previsto sia dal Protocollo di Legalità Carlo Alberto dalla Chiesa, che dal Protocollo di Intesa in materia di concessioni e appalti pubblici di lavori, forniture e servizi tra Comune di Catania, Città

Metropolitana di Catania, Comuni della Città Metropolitana di Catania, rappresentanze imprenditoriali e dei lavoratori.

Art.20 L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13 agosto 2010 e ss. mm. ed int. I pagamenti in dipendenza del presente contratto, verranno effettuati mediante accredito su conto corrente bancario o postale dedicato, acceso presso Banche o Società Poste Italiane.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti di cui al comma precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il seguente codice identificativo di gara :C.U.P.I77H21003050001 C.I.G.88933619A8 .

L'Ente estende, per quanto compatibili, alla Grasso Servizi di Toscano Maria Luisa con sede in Mascali, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, adottato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013, così come integrato e specificato dal Codice di Comportamento Comunale adottato con delibera di G.M. n. 37 del 18.02.2014, esecutiva ai sensi di legge. L'Appaltatore si impegna ad applicarlo ai suoi collaboratori a qualsiasi titolo.

Art.21. Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, si fa espresso

rinvio alla normativa vigente in materia ed agli atti richiamati anche se non materialmente allegati.

Si da atto che l'imposta di bollo sul presente atto è stata assolta in forma telematica, mediante modello unico informatico, ai sensi dell'art.1, comma 1 bis, del D.P.R. n.642 del 26.10.1972, come modificato dal D.M. 22.02.2007 .

Il presente contratto viene da me Segretario Comunale, letto alle parti contraenti che, da me espressamente interpellate, dichiarano di rinunciare alla lettura degli allegati, che fanno presente di conoscere integralmente e riconoscerlo conforme alla loro volontà con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1, comma 1 lettera s del codice dell'amministrazione digitale.

Il presente atto redatto in un unico originale elettronico , ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.lgs. n. 50 del 2016 e succ. mod. e int., è stato redatto da personale di mia fiducia su dodici pagine a video rese legali con le modalità sopra indicate , firmate dalle parti e da me con firma digitale.

Per l'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Il Responsabile del VI Servizio

Geom. Corica Angelo

Per LA DITTA APPALTATRICE

Sig.ra Toscano Maria Luisa

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Luisa Mosca