



COMUNE di FIUMEFREDDO DI SICILIA
(Città Metropolitana di Catania)

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO VOLTO ALL'ACQUISIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEI CAMPI DA TENNIS DI VIA GIOVANNI GENTILE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

In esecuzione della deliberazione di G.M. n. 61 del 07.07.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

RENDE NOTO

Che il Comune di Fiumefreddo di Sicilia, in esecuzione delle indicazioni redatte dall'Amministrazione, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e ai sensi del D.Lgs n. 38/2021, intende procedere all'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo dei campi da tennis di Via Giovanni Gentile di proprietà comunale, senza rilevanza economica, individuata nelle strutture esistenti ed adibite alla pratica del tennis in superficie sintetica, censito al nuovo catasto terreni di Fiumefreddo di Sicilia al Foglio n. 3 Part. n. 1249.

1) ENTE CONCEDENTE: Comune di Fiumefreddo di Sicilia - Partita IVA/C.F.00571490879 -
La struttura responsabile della procedura di gara è l'Area 1[^] - settore Socio Culturale del Comune di Fiumefreddo di Sicilia - Via Diana 8/10 - 95013 - Fiumefreddo di Sicilia (CT) - Italia
Responsabile del procedimento è la sig.ra Zappalà Graziella Tel. 095/6858214 e-mail: graziella.zappala@comune.fiumefreddo-di-sicilia.ct.it
PEC (posta elettronica certificata) protocollopec.comunefiumefreddodisicilia@legalmail.it

2.OGGETTO: L'affidamento in gestione dei campi da tennis ubicati a Fiumefreddo di Sicilia in Via G. Gentile ha natura di rapporto concessorio e la gestione dell'impianto non ha caratteristiche imprenditoriali non ricorrendo la rilevanza economica dell'impianto sportivo.. L'area ha una superficie di circa 3064 mq. di cui circa 1600 occupata dai due campi da tennis, circa 320 occupata dalle tribune, circa 1020 da superficie a verde con annesso locale spogliatoio.

3)DURATA: la durata della concessione è stabilita in 9 anni.

4)VALORE DELLA CONCESSIONE: il valore annuo della concessione dell'impianto in oggetto per la durata di 9 (nove) anni viene stimato nel seguente modo:
canone di concessione annuo da corrispondere al Comune di Fiumefreddo di Sicilia, che nella presente procedura di selezione rappresenta la base d'asta sulla quale proporre una percentuale a rialzo, è € **2.739,92 (duemilasettecentotrentanove,92)**.

5) SOGGETTI AMMESSI: potranno partecipare alla selezione, esclusivamente i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale e relativa assenza delle cause di esclusione per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs n. 36/2023;
- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore.
- Iscrizione al CONI o al Registro Nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche competenti per la disciplina sportiva svolta;
- Adeguata esperienza svolta nel settore sportivo;
- Capacità organizzativa e gestionale;
- Capacità di aggregazione delle diverse realtà che praticano sul territorio la disciplina sportiva del tennis.

L'associazione/società non deve, inoltre, avere alcun debito pregresso nei confronti del concedente.

Il possesso dei requisiti deve essere attestato per mezzo di dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/2000, secondo il modello di domanda allegato B) al presente avviso.

Il soggetto candidato alla selezione dovrà dichiarare di essere a conoscenza e di impegnarsi ad osservare ed applicare quanto previsto del PROTOCOLLO DI LEGALITÀ "Carlo Alberto dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'Inps e l'Inail.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'affidamento in concessione sarà aggiudicato in favore dell'offerta risultante con il maggior punteggio ottenuto dalla somma dell'offerta tecnica (Max 70 punti) e dell'offerta economica (Max 30 punti).

Il Comune si riserva la facoltà di revocare, sospendere, interrompere o modificare la procedura di affidamento senza che per ciò gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, così come si riserva la facoltà di non aggiudicare.

L'aggiudicazione è comunque subordinata all'approvazione della graduatoria delle offerte presentate e successivamente l'aggiudicatario sarà convocato per la stipula della convenzione disciplinante il rapporto concessorio.

7) SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE E AGGIUDICAZIONE: La valutazione delle offerte sarà effettuata dal Responsabile del procedimento individuato nella persona della signora Graziella Zappalà, si svolgerà nei giorni e nei luoghi che verranno indicati e pubblicati sul sito internet dell'ente.

L'esame della documentazione amministrativa contenuta nella "busta A" sarà effettuata in seduta pubblica, al fine di verificarne la regolarità per l'ammissione alla successiva fase di selezione.

Successivamente, in seduta riservata, il RUP procederà all'esame della proposta tecnica contenuta nella "busta B", con l'attribuzione dei corrispondenti punteggi come indicato dal successivo punto 8.

8) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Offerta tecnica

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata sulla base dei documenti contenuti nella "busta B" a cui verranno assegnati i punteggi secondo i criteri di seguito descritti:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	DOCUMENTI DA PRESENTARE	PUNTEGGIO
Progetto Sportivo	1. "Progetto Tecnico Gestionale":	Max 30 punti
	- finalità ed obiettivi del progetto;	<i>Da 0 a 10 punti</i>
	- grado di attinenza dell'attività proposta con la tipologia dell'impianto sportivo;	<i>Da 0 a 5 punti</i>
	- programma delle attività sportive: tipologia delle attività, calendario annuale delle attività e competizioni, eventi di promozione sportiva;	<i>Da 0 a 5 punti</i>
	- numero complessivo degli iscritti, dei possibili fruitori e numero di fruitori appartenenti a speciali categorie (persone con disabilità, ragazzi da 0 a 14 anni)	<i>Da 0 a 5 punti</i>
	- iniziative di rilevanza sociale rivolti a favorire l'inclusione sociale di soggetti disagiati e le scuole del territorio.	<i>Da 0 a 5 punti</i>
Esperienza gestionali	1. Relazione sulle attività svolte in precedenza	Max 15 punti
	- anzianità di iscrizione alle federazioni sportive di	<i>Da 0 a 10 punti</i>

	<p>appartenenza;</p> <ul style="list-style-type: none"> - numero e livelli di campionati ufficiali svolti; <p><u>2. Esperienza nella conduzione di impianti sportivi pubblici e privati:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Durata dell'esperienza di gestione di impianti pubblici e privati; - Esperienza nell'organizzazione della disciplina sportiva in impianti pubblici e privati ed in attività promozionali della disciplina sportiva in ambito locale. 	<p><i>Da 0 a 5 punti</i></p> <p>Max 15 punti</p> <p><i>Da 0 a 10 punti</i></p> <p><i>Da 0 a 5 punti</i></p>
Programma di gestione operativa	<p><u>1. Programma di gestione operativa: manutenzione dell'impianto, dotazione di attrezzature manutentive, organizzazione del personale:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali dei dirigenti, istruttori ed allenatori che si intendono utilizzare; - Modalità di gestione amministrativa (gestione contabile, modalità di gestione dei vari servizi, ecc.) e tecnico manutentiva (per es. modalità per il servizio di pulizia, piano per la manutenzione e modalità di realizzazione, modalità di guardiania o presidio dell'impianto). - Impiego di risorse umane nella manutenzione dell'impianto appartenenti alle così dette "categorie dei fragili" (es.: disabili, donne vittime di violenza, immigrati) 	<p>Max 10 punti</p> <p><i>Da 0 a 3 punti</i></p> <p><i>Da 0 a 3 punti</i></p> <p><i>Da 0 a 4 punti</i></p>

Offerta economica

Il corrispettivo posto a base d'asta è di € 2.739,92 (duemilasettecentotrentanove,92) annui, che il concessionario dovrà versare all'ente, in rate trimestrali entro la 1° decade dei mesi di marzo, giugno, settembre, dicembre di ogni anno per tutta la durata della convenzione.

Tale importo rappresenta la base d'asta per la valutazione dell'offerta economica (max 30 punti) si attribuirà il punteggio più alto a fronte di un maggiore corrispettivo offerto dalla ditta concorrente

- **Punti 5 per un rialzo del prezzo a base d'asta non inferiore al 5%** (non verranno assegnati punti per un rialzi inferiori al 5%; verranno assegnati 5 punti per rialzi dal 5% al 9%);
- **Punti 10 per un rialzo pari o superiore al 10% e fino al 14%;**
- **Punti 15 per un rialzo pari o superiore al 15% e fino al 19%;**
- **Punti 20 per un rialzo pari o superiore al 20% e fino al 24%;**
- **Punti 25 per un rialzo pari o superiore al 25% e fino al 29%;**
- **Punti 30 per un rialzo pari o superiore al 30%.**

Nell'apposito modello "Offerta economica", i concorrenti dovranno inserire la propria offerta in termini di rialzo percentuale da applicarsi alla base d'asta € 2.739,92 (duemilasettecentotrentanove,92).

Per completare l'offerta economica il concorrente dovrà compilare correttamente e firmare l'allegato C contenente:

- a) indicazione della percentuale di rialzo offerta sul corrispettivo a base di gara di € 2.739,92
- b) l'impegno a mantenere valida l'offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di scadenza presentazione offerte.

Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali, senza procedere ad arrotondamento

Non sono ammesse offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva, o espresse in modo indeterminato, o riferite a offerta di altro appalto.

Oltre il termine di presentazione stabilito, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; non sarà consentita inoltre, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

In caso di discordanza tra l'indicazione espressa in lettere e l'indicazione espressa in cifre, prevarrà quella più conveniente all'Amministrazione

9) DOCUMENTI E INFORMAZIONI: la documentazione inerente il presente affidamento è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune di Fiumefreddo di Sicilia: www.comune.fiumefreddo-di-sicilia.ct.it, Amministrazione Trasparente- sez. Bandi di gara.

10)TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA: i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno presentare istanza, utilizzando il modello allegato b) al presente avviso, da inviare a Comune di Fiumefreddo di Sicilia, **esclusivamente tramite PEC** al seguente indirizzo pec: protocollopec.comunefiumefreddodisicilia@legalmail.it

entro e non oltre il giorno 27 ottobre 2023, a pena di esclusione.

11)DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE:

- 1.Modello di domanda (come da modello Allegato b approvato con determinazione del Responsabile dell'Area 1[^] n. 151 del 10/10/23) a nome del legale rappresentante;
- 2 copia statuto o atto costitutivo e verbale/documento da cui si evince l'attuale composizione degli Organi Direttivi;
- 3.Documento di identità del legale rappresentate in corso di validità.

Il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui l'Amministrazione non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, l'istanza non venga recapitata in tempo utile. Si precisa che farà fede la data e ora di arrivo al protocollo e non quella del timbro postale.

12)CONFERIMENTO DELLA CONCESSIONE: L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'affidamento della concessione. L'Amministrazione Comunale potrà procedere all'affidamento anche nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse.

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a loro carico.

13)RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Ente appaltante e saranno trattati esclusivamente con finalità inerenti al procedimento amministrativo.

Il presente avviso di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito: www.comune.fiumefreddo-di-sicilia.ct.it nell'apposita sezione di amministrazione trasparente bandi di gara.



IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

Il Responsabile dell'Area 1
Affari Generali, URP, Socio Culturale
Dott.ssa Graziella Patanò